

SIA „Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde”  
stratēģiskie mērķi un darbības plāns 2021.-2023.gadam

| Nr.  | Uzdevums                                                                                          | Veicamie pasākumi                                                            | Sasniedzamie rādītāji                                               | Izpildes termiņš    | Atbildīgais (amats)              | Izpilde 2022.gadā                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | Stratēģiskais mērķis Nr.1<br>Pašvaldības ēku energoefektivitātes paaugstināšana un rekonstrukcija |                                                                              |                                                                     |                     |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.1. | Pašvaldības īpašumā esošo ēku remonts un pārbūve                                                  | Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu veikšanai dokumentu izstrāde    | Nedzīvojamās ēkas Uzvaras ielā 8 energoefektivitātes paaugstināšana | 2022.gada decembris | Ēkas Uzvaras ielā 8 pārvaldnieks | Tika plānots piedalīties atvērēšanas fonda investīciju projektā “Pašvaldību ēku un infrastruktūras uzlabošana, veicinot pāreju uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu un uzlabojot energoefektivitāti”, bet neviena ēka nekvalificējās tam. |
|      |                                                                                                   | Energoefektivitātes paaugstināšanas projekta īstenošana (celtniecības darbi) |                                                                     | 2023.gada decembris |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.2. | Īres nama būvniecība                                                                              | Pieejama īres nama būvniecība                                                | Pieejama īres nama būvniecība sadarbībā ar LIM                      | 2023.gada decembris | Tehniskais direktors             | JNĪP ieguldījis zemes gabalu Peldu ielā 20, Jelgavā, LIM pamatkapitālā. Patreiz tiek adaptēts Vācijā izstrādātais koka moduļu mājas projekts Latvijas normatīviem. Plānots piedalīties Latvijā atbalstītajā pieejamu īres māju būvniecības programmā.     |

|      |                                                                                                                                                                                   |                                                                                             |                                                                                                                                |                                        |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.   | Stratēģiskais mērķis Nr.2<br>Dzīvojamo ēku energoefektivitātes paaugstināšana un rekonstrukcija, pagalmu teritoriju labiekārtošana un dzīvojamā fonda apsaimniekošanas uzlabošana |                                                                                             |                                                                                                                                |                                        |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.1. | Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu veikšana                                                                                                | Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi                   | Atjaunot 20 dzīvojamās mājas, sasniedzot siltumenerģijas patēriņu apkurei mazāk kā 90 KWh/kv.m gadā                            | 2021.gada janvāris-2023.gada decembris | Attiecīgās dzīvojamās mājas pārvaldnieks | 2022.gadā tika pabeigti darbi Lielā ielā 13, Mātera ielā 17, uzsākti darbi 11 mājās: Viestura ielā 19; Kalnciema ceļš 47; Pasta ielā 34; Mātera ielā 31; Kastaņu ielā 2a; Kastaņu ielā 2; K.Helmaņa ielā 5; P.O.Kalpaka ielā 35; Garozas ielā 22; Dobeles ielā 14; Rīgas ielā 57 |
| 2.2. | Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju uzturēšanas un tehniskā stāvokļa uzlabošana                                                                                                          | Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmu teritoriju labiekārtošana                              | Piedalīties pagalmu labiekārtošanas programmā – 8 dzīvojamās mājas                                                             | 2021.gada marts-2023.gada novembris    | Attiecīgās dzīvojamās mājas pārvaldnieks | 2022.gadā – 5 mājās organizēti pagalmu labiekārtošanas darbi: Pasta ielā 36; Tērvetes ielā 88; Asteru ielā 10; Vīgriežu ielā 39; Māras ielā 4                                                                                                                                    |
| 2.3. | Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pieslēgšana pie centralizētās kanalizācijas sistēmas                                                                                                 | Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pieslēgšanas pie centralizētās kanalizācijas sistēmas pasākumi | Pieslēgt pie centralizētās kanalizācijas sistēmas 3 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas                                             | 2021.gada marts-2023.gada novembris    | Attiecīgās dzīvojamās mājas pārvaldnieks | 2022.gadā uzsākti darbi Lielā ielā 17a; tika veikta izpēte Dobeles ielā 30, paredzamās izmaksas pārsniedz dzīvokļu īpašnieku maksātspēju                                                                                                                                         |
| 2.4. | Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju uzturēšanas un tehniskā stāvokļa uzlabošana                                                                                                          | Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju profilaktiskie pasākumi                                        | Ēkas nesošu un norobežojušo konstrukciju, inženierkomunikāciju apsekošana risku apzināšanai un dzīvokļu īpašnieku informēšanai | 2021.gada janvāris-2023.gada decembris | Attiecīgās dzīvojamās mājas pārvaldnieks | Tika organizēta un veikta 6 māju tehniskā apsekošana: Stacijas ielā 5b; Pētera ielā 21; Uzvaras ielā 3; Mātera ielā 36; Katoļu ielā 15; Neretas ielā 22. Divās mājās veikta jumtu nomaiņa un bēniņu siltināšana – Lielā ielā 5 un Raiņa ielā 19                                  |

|      |                                                                                                 |                                                                             |                                                     |                                        |                                                                              |                                                                                                                                                                                                              |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.5. | Atkritumu konteineru novietņu izveidošana                                                       | Dzīvokļu īpašnieku lēmumu pieņemšanas un novietņu izveidošanas organizēšana | Izveidot atkritumu konteineru novietnes             | 2021.gada janvāris-2023.gada decembris | Attiecīgās dzīvojamās mājas pārvaldnieks                                     | Pabeigta slēgta tipa atkritumu konteineru laukuma izveidošana Pasta ielā 44, izveidots laukums Driksas ielā 2b. Uzākta divu laukumu projektu virzīšana – Pērnavas ielas 18 rajonā un Atmodas ielas 78 rajonā |
| 3.   | Stratēģiskais mērķis Nr.3<br>Kvalitatīva nekustamā īpašuma pārvaldīšanas processa nodrošināšana |                                                                             |                                                     |                                        |                                                                              |                                                                                                                                                                                                              |
| 3.1. | Dzīvokļu īpašnieku izglītošana nekustamā īpašuma pārvaldīšanas jautājumā                        | Izglītojošu pasākumu, atvērto durvju dienu rīkošana, avīzes izdošana        | Organizēt izglītojošus pasākumus, izdot trīs avīzes | 2021.gada janvāris-2023.gada decembris | Dzīvojamo māju pārvaldnieki, juridiskās daļas vadītājs, tehniskais direktors | 2022.gadā bija organizētas 156 dzīvokļu īpašnieku sapulces ZOOM platformā, 25 sapulces notika klātienē                                                                                                       |
| 3.2. | Eiropas Savienības pirmrindas pieredzes pielietošana nekustamā īpašuma pārvaldīšanas jomā       | Izvērtēt kooperatīvā pārvaldīšanas modeļa pielietošanas iespējas            | Ieviest kooperatīvo pārvaldīšanas modeli            | 2021.gada janvāris-2023.gada decembris | Dzīvojamo māju pārvaldnieki, juridiskās daļas vadītājs, tehniskais direktors | LIM projekta ietvaros NĪP piedalījās LIM kopsapulcēs, Vācijas vēstniecības rīkotajā konferencē par dzīvojamo māju kooperatīvā pārvaldīšanas modeļa būtību un attīstību Latvijā                               |

Valdes loceklis

S.Rīns

Sagatavoja T.Stepanova  
63020054

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU