

SIA „Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde”
stratēģiskie mērķi un darbības plāns 2023.gadam -izpilde 2023.gadā

Nr.	Uzdevums	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rādītāji	Izpildes termiņš	Atbildīgais (amats)	Piezīmes
1.	Stratēģiskais mērķis Nr.1 Pašvaldības ēku energoefektivitātes paaugstināšana un rekonstrukcija					
1.1.	Pašvaldības īpašumā esošo ēku remonts un pārbūve	Ēku tehniskā stāvokļa uzlabošanas pasākumi	Ēkās Pasta ielā 26 un Dobeles ielā 62a ugunsdrošības signalizācijas ierīkošana; ēkā Dobeles ielā 62a telpu un grīdu remonts	2023.gada decembris	Attiecīgās ēkas pārvaldnieks	Pasta ielā 26 un Dobeles 62a ir veikta ugunsdrošības signalizācijas izbūve
1.2.	Īres nama būvniecība	Pieejama īres nama būvniecība	Pieejama īres nama būvniecība sadarbībā ar LIM	2023.gada decembris	Tehniskais direktors	Ja darbi netiks uzsākti, atteiksimies no dalības kooperatīvā.
2.	Stratēģiskais mērķis Nr.2 Dzīvojamo ēku energoefektivitātes paaugstināšana un rekonstrukcija, pagalmu teritoriju labiekārtošana un dzīvojamā fonda apsaimniekošanas uzlabošana					

2.1.	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu veikšana	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi	Atjaunot 13 dzīvojamās mājas, sasniedzot siltumenerģijas patēriņu apkurei mazāk kā 90 KWh/kv.m gadā	2023.gada decembris	Attiecīgās dzīvojamās mājas pārvaldnieks	2023.gadā tiks uzsākti un pabeigti darbi 2 mājās, pabeigti iepriekš uzsāktie darbi 11 mājās. Tiks uzsākti darbi pie nākamās programmas ieviešanas 2023.gadā ir pabeigti 12 māju kompleksas atjaunošanas darbi. 1 mājas būvdarbi turpinās vēl 2024.gadā. Ir uzsākti darbi pie nākamās programmas ieviešanas, notiek darbs ar dzīvokļu īpašniekiem par biedrību dibināšanu.
2.2.	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju uzturēšanas un tehniskā stāvokļa uzlabošana	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmu teritoriju labiekārtošana	Piedalīties pagalmu labiekārtošanas programmā – 8 dzīvojamās mājas	2023.gada novembris	Attiecīgās dzīvojamās mājas pārvaldnieks	Meiju ceļš 40; Svētes ielā 28; Lielā ielā 13; Blaumaņa ielā 10; Asteru ielā 10, Māras ielā 8, Māras ielā 6, Asteru ielā 8 Veikti iekšpagalmu labiekārtošanas darbi, Blaumaņa ielā 10, Svētes ielā 28, Māras ielā 6, Meiju ceļā 40.

		Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju bīstamo balkonu un lodžiju tehniskā stāvokļa novērtēšana	Ēkas nesošo un norobežojušo konstrukciju, inženierkomunikāciju apsekošana risku apzināšanai un dzīvokļu īpašnieku informēšanai	2023.gada decembris	Attiecīgās dzīvojamās mājas pārvaldnieks	20 māju bīstamo balkonu demontāžas vai atjaunošanas un lodžiju norobežojušo konstrukciju nomaiņas organizēšana. Apjoms atkarīgs no dzīvokļu īpašnieku lemtspējas un maksātspējas Tika organizētas dzīvokļu īpašnieku informatīvas sapulces par māju tehniskā stāvokļa uzlabošanu un balkonu problēmu risināšanu. Notiek dzīvokļu īpašnieku lēmumu pieņemšana par balkonu atjaunošanas vai demontāžas iespējām, tostarp nepieciešamā finansējuma piesaisti.
2.3.	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pieslēgšana pie centralizētās kanalizācijas sistēmas	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pieslēgšanas pie centralizētās kanalizācijas sistēmas organizēšana	Pieslēgt pie centralizētās kanalizācijas sistēmas 4 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas	2023.gada novembris	Attiecīgās dzīvojamās mājas pārvaldnieks	Lielā ielā 17a, Pavasara ielā 5, Dārza ielā 7, Zīles ceļš 3 Pie centralizētās kanalizācijas sistēmas pieslēgta māja Lielā ielā 17a

2.4.	Slēgtu atkritumu konteineru novietņu izveidošana	Dzīvokļu īpašnieku lēmumu pieņemšanas un novietņu izveidošanas organizēšana	4 atkritumu laukumu izveidošana	2023.gada decembris	Attiecīgās dzīvojamās mājas pārvaldnieks	Pērnavas ielā 18; 20; 22, Vecais ceļš 53 Lāčplēša ielā 17; 19a; 21; 23; 25; 27; 29; 33 Atmodas ielā 78; 80 Dambja ielā 4 Atmodas ielā 78 un 80 izveidots slēgts atkritumu konteineru laukums. Notiek dzīvokļu īpašnieku lēmumu pieņemšana par novietņu izbūvi Dambja ielā 4, Lāčplēša ielā 17; 19a; 21; 23; 25; 27; 29; 33
3.	Stratēģiskais mērķis Nr.3 Kvalitatīva nekustamā īpašuma pārvaldīšanas procesa nodrošināšana					
3.1.	Dzīvokļu īpašnieku izglītošana nekustamā īpašuma pārvaldīšanas jomā	Izglītojošu pasākumu organizēšana	Organizēt izglītojušus pasākumus	2023.gada decembris	Dzīvojamo māju pārvaldnieki, juridiskās daļas vadītājs, tehniskais direktors	JNĪP informatīva sistēma, mājas lapa, sociālie tīkli, laikraksti, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces un sanāksmes. Organizēta kontaktpersonu kopsapulce
3.2.	Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas procesa uzskaites uzlabošana	Grāmatvedības sistēmas un tarifikācijas sistēmas nomaiņas organizēšana	Caurskatāmības, operativitātes, datu salīdzināšanas iespējas uzlabošana	2023.gada decembris	Valdes loceklis, finanšu direktore, IT nodaļas vadītājs	2023.gadā uzņēmumā ieviesta HORIZON programma

Valdes loceklis

S.Rīns

Sagatavoja T.Stepanova
63020054

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU