

SIA „Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde”
stratēģiskie mērķi un darbības plāns 2024.gadam

Nr.	Uzdevums	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rādītāji	Izpildes termiņš	Atbildīgais (amats)	Piezīmes	Izpilde
1.	Stratēģiskais mērķis Nr.1 Nodrošināt uz klientu vērstu, mērķtiecīgu, efektīvu un kvalitatīvu dzīvojamo māju un nedzīvojamā fonda pārvaldīšanu.						
1.1.	Pašvaldības īpašumā esošo ēku remonts un pārbūve	Ēku tehniskā stāvokļa uzlabošanas pasākumi	Dobeles ielā 62a jumta remonts .	2024.gada decembris	Attiecīgās ēkas pārvaldnieks		Izpildīts
1.2.	Izstrādāt katrai pārvaldīšanā esošai ēkai individuālu apsaimniekošanas piedāvājumu	Pārvaldīšanas maksas aprēķins , veicamo darbu saraksts	386 mājām individuāli apsaimniekošanas piedāvājumi	2024.gada novembris	Attiecīgās dzīvojamās mājas pārvaldnieks		Izpildīts
2.	Stratēģiskais mērķis Nr.2 Nodrošināt dzīvojamo māju ilgtspējību , veicinot energoefektivitātes un vides mērķu sasniegšanu ēku apsaimniekošanā						
2.1.	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu veikšana	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi	Atjaunot 2 dzīvojamās mājas, sasniedzot siltumenerģijas patēriņu apkurei mazāk kā 90 KWh/kv.m gadā	2024.gada decembris	Attiecīgās dzīvojamās mājas pārvaldnieks	Kalnciema ceļš 105 Loka maģistrāle 9	Kalnciema ceļš 105 – uzsākts, darbi turpinās Loka maģistrāle 9 – dzīvokļu īpašnieki nobalsoja “pret”
2.2.	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju uzturēšanas un tehniskā stāvokļa uzlabošana	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmu teritoriju labiekārtošana	Piedalīties pagalmu labiekārtošanas programmā – 3 dzīvojamās mājas	2024.gada novembris	Attiecīgās dzīvojamās mājas pārvaldnieks	Asteru iela 8 , Māras iela 8, Asteru iela 10.	Izpildīts

2.3.	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pieslēgšana pie centralizētās kanalizācijas sistēmas	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pieslēgšanas pie centralizētās kanalizācijas sistēmas organizēšana	Pieslēgt pie centralizētās kanalizācijas sistēmas 3 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas	2024.gada novembris	Attiecīgās dzīvojamās mājas pārvaldnieks	Pavasara ielā 5, Dārza ielā 7, Zīles ceļš 3	Nav izpildīts, lielās izmaksas, dzīvokļu īpašnieki atteicās
2.4.	Slēgta tipa atkritumu konteineru novietņu izveidošana	Dzīvokļu īpašnieku lēmumu pieņemšanas un novietņu izveidošanas organizēšana	2 atkritumu laukumu izveidošana	2024.gada decembris	Attiecīgās dzīvojamās mājas pārvaldnieks	Lāčplēša ielā 17; 19a; 21; 23; 25; 27; 29; 33 Dambja iela 4.	Lāčplēša ielā 17; 19a; 21; 23; 25; 27; 29; 33 – darbi ir uzsākti Dambja iela 4- nav izpildīts
3.	Stratēģiskais mērķis Nr.3 Nodrošināt modernu un iekļaujošu darba vidi ar profesionāliem, motivētiem un lojāliem darbiniekiem						
3.1.	Dzīvokļu īpašnieku izglītošana nekustamā īpašuma pārvaldīšanas jomā	Izglītojošu pasākumu organizēšana	Reizi ceturksnī organizēt izglītojošus pasākumus	2024.gada decembris	Dzīvojamo māju pārvaldnieki, juridiskās daļas vadītājs, tehniskais direktors	JNĪP informatīva sistēma, mājas lapa, sociālie tīkli, laikraksti, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces un sanāksmes	Mājas lapa - papildināta, sociālie tīkli- tiek ievietota informācija, laikraksti, 44 dzīvokļu īpašnieku kopsapulces, 959 lēmumi
3.2.	Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas procesa kvalitātes uzlabošana	Darbinieku motivēšana izglītības iegūšanai	3.darbinieki uzsākuši mācības RTU	2024.gada decembris	Valdes loceklis, administratīvā direktore		Izpildīts
3.3.	Jaunas uzņēmuma mājas lapas izstrāde	Darbs pie mājas lapas arhitektūras, funkcionalitātes uzlabojumiem.	Moderna, funkcionāla mājas lapa	2024.gada jūlijs	Valdes loceklis, IT nodaļas vadītājs		Izpildīts

Valdes loceklis

S.Rīns

Sagatavoja T.Steponova
63020054

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU