

**Vispārējie stratēģiskie mērķi  
saskaņā ar vidēja termiņa darbības stratēģiju 2025.-2027. gadam**

1. Sabiedrības vispārējie stratēģiskie mērķi noteikti, ņemot vērā Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes 22.12.2022. lēmumu Nr.18/14 “Pašvaldības līdzdalības izvērtējums SIA “Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde”” un ievērojot dzīvojamo māju pārvaldīšanas principus un pārvaldīšanas darbības attīstību.
2. Vispārējie stratēģiskie mērķi:
  - 2.1. nodrošināt Sabiedrības pārvaldīšanā un apsaimniekošanā esošo īpašumu kvalitatīvu un ilgtermiņā lietderīgu pārvaldīšanu un ilgtspējīgu attīstību,
  - 2.2. pārvaldīt “nepārņemtās” dzīvojamās mājas (kuru īpašnieki nav lēmuši pārņemt pārvaldīšanu) līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku kopībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai,
  - 2.3. organizēt pašvaldības ēku energoefektivitātes paaugstināšanu un rekonstrukciju,
  - 2.4. veicināt Sabiedrības pārvaldīšanā un apsaimniekošanā esošo īpašumu tehniskā stāvokļa uzlabošanu un ēku energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu popularizēšanu un organizēšanu,
  - 2.5. sekmēt dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku iesaisti teritorijas labiekārtošanā un attīstībā, tajā skaitā, atkritumu konteineru laukumu sakārtošanā,
  - 2.6. nodrošināt pieejama īres nama izbūvi.
3. Sabiedrības stratēģiskie mērķi atbilst Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmā 2023. – 2029.gadam izvirzītajiem stratēģiskajiem uzstādījumiem:
  - 3.1. vidēja termiņa attīstības prioritātei “Kvalitatīva un droša dzīves vide”,
  - 3.2. horizontālai prioritātei “Klimata pārmaiņu mazināšana un pielāgošanās klimata pārmaiņām”,
  - 3.3. rīcības virzienam Nr.5 “Teritorijas un resursu efektīva apsaimniekošana”, tā ietvaros izvirzītajam uzdevumam Nr.5.3. “Veicināt nekustamā īpašuma attīstību un uzlabošanu” un pasākumiem Nr.5.3.1. “Veicināt kompleksu dzīvojamā fonda atjaunošanu un sekmēt dzīves telpas uzlabošanu” un Nr.5.3.2. “Uzlabot un attīstīt pašvaldību nekustamo īpašumu”.